

LISTA PARA UNA EXPERIENCIA SIN CONTRATIEMPOS:

COMPRADOR

- 2 Talones de cheque actuales del último mes
- W-2 de los últimos dos años
- Declaración de Impuestos Federales de 2 años si es Auto-empleado copias firmadas de los pasados 2 años (incluya todos las formas también la K1). También se necesita el estado actual de Perdidas y Ganancias. El prestamista usará el Ingreso Bruto Ajustado
- 1099 de 2 años y Carta de Aceptación del Seguro Social o Ingreso por Discapacidad (si aplica) Debe incluir todas las páginas de los estados de la cuenta del banco (incluyendo las que están en blanco) mostrando el depósito directo
- 2 estados de cuenta del banco/bienes. (Incluir todas las páginas, aún las blancas) los estados de cuenta deben mostrar el monto total del enganche.
- Carta de Obsequio (si aplica) Debe incluir estados bancarios de 2 meses mostrando los fondos de obsequio.
- Aprobación del Parque - Usar la forma del paquete de pre-aprobación (no aplica para casas en terreno) O copia firmada del Arrendamiento del parque
- Avalúo - Ordenado por Santiago Financial, Inc. El comprador paga la cuota directo al evaluador. Tiempo estimado del avalúo 7-10 días.
- Seguro para Propietario de Vivienda de 1 año Santiago Financial, Inc. Proveé la cuota de seguro
- Licencia de Conductor: Identificación con fotografía válida emitida por el gobierno de EUA
- Tarjeta de Seguro Social o ITIN (Si usa ITIN, el número DEBE ser el mismo de los talones de cheque, W-2 y declaración de impuestos)
- Verificación de Empleo Ordenado por Santiago Financial, Inc.

COMPRADOR

Formas Incluidas en el paquete de pre-aprobación

- Solicitud de Crédito 1003
- Estimación del Préstamo
- Acuerdo de Resolución de Préstamo Hipotecario
- Formulario de Verificación de Deposito
- Formulario de Autorización de Firma del Prestatario
- Forma 4506-T
- Firme y complete
- Divulgacion del Corredor

FIDEICOMISO/ESCROW

- Copia de Búsqueda de Título con moratorio de 120 días
- Copia de Instrucciones de Escrow
- Gastos estimados de Cierre
- Acta de Defunción del dueño (si aplica)
- Certificado de Liberación de Impuestos
- Si la casa esta en fideicomiso, copia del Fideicomiso de los vendedores o formas del Fideicomiso certificadas.

AGENTE/BIENES RAICES

- Acuerdo de Compra firmado por comprador y vendedor en el mismo contrato. No se aceptan firmas digitales. El comprador debe firmar manual o electrónicamente una página de certificación. La información de la casa enlistada debe concordar con la del Titulo de Propiedad
- Formulario de Entrevista del Vendedor. (Incluida en el paquete de pre-aprobación del comprador) Toda la forma debe ser completada. Debe anotar 2 números telefónicos diferentes.

REFINANCIAMIENTO SOLAMENTE

- Copia del Registro del Título
- Copia de la Factura de la Hipoteca con el nombre de la compañía, número de cuenta y de teléfono
- Copia de las facturas que se pagarán (consolidación de deuda solamente)
- Copia de presupuesto de reparación/remodelación (remodelación solamente)
- Factura de Impuestos de Propiedad mas reciente

NOTES

- Se requiere incautar Impuestos y Seguro
- Se puede financiar en el préstamo la prima de 1 año de seguro si se compra a través de Santiago Financial, Inc.
- Antes de cerrar se requiere 2 talones de cheque adicionales que cubran los últimos 30 días
- El cierre se estima de 2-3 semanas después de recibir TODOS los requisitos anteriores
- Todos los prestamos están sujetos a aprobación del asegurador.